

# K Ú P N A Z M L U V A

## Zmluvné strany

**1. Predávajúci :** Združenie bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Štôla  
pozemkové spoločenstvo

**Zastúpené :** Ján Rusnák, 059 37 Štôla 69  
(ďalej len predávajúci)

**2. Kupujúci :** Obec Štôla  
059 37 Štôla 29  
IČO : 00691836

**Zastúpená :** Martin Hajko, starosta obce  
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v kat.územi Štôla, parcela registra „E“ č. 908/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 116143m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na liste vlastníctve č. 888, parcela registra „E“ č.909/1, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 223864 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na liste vlastníctve č. 871 a parcela registra „E“ č. 907/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 1702 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na liste vlastníctve č. 1009.
2. Podľa geometrického plánu č. 42/2011 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného Správou katastra v Poprade dňa 04.08.2011 pod číslom G1 – 553/11 sa odčleňuje z parcely registra „E“ č. 908/1 diel 1 o výmere 129 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1046/14, odčleňuje sa z parcely registra „E“ č. 909/1 diel 2 o výmere 406 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1046/14, odčleňuje sa diel 3 o výmere 422 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1030/5, odčleňuje sa diel 4 o výmere 216 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1029/3, odčleňuje sa diel 5 o výmere 20 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1046/13, odčleňuje sa z parcely registra „E“ č. 907/3 diel 6 o výmere 174 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1030/5 a odčleňuje sa diel 7 o výmere 14 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1029/4.

3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely č. 1046/14 o výmere 535 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, 1046/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, 1029/3 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, 1030/5 o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a 1029/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti – novovytvorené parcely č. 1046/13, 1046/14, 1029/3, 1029/4 a 1030/5 a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja uvedeného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy na cene =1,- € / slovom jedno EURO/ za všetky pozemky.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II. ods. 1 bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
3. Predaj predmetných nehnuteľností bol schvalený na VVZ Združenia bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Štôla – pozemkové spoločenstvo uznesením č. B/5 zo dňa 12.3.2010. Kúpa predmetných nehnuteľností bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č. 26/2010/B/7 zo dňa 25.5.2010.

## Čl. III.

### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti - pozemku neviaznu žiadne tarchy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad.
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na základe tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zák.162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Poprad príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

### Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Štôle dňa 14.11.2011  
Č.j.: 583/2011

Predávajúci: ZDRUŽENIE BÝVALÝCH  
URBARIALISTOV  
▲ OBYVATEĽOV OBCE ŠTOLA  
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

*Ján Rusnák*

Združenie bývalých urbarialistov a  
obyvateľov obce Štôla, pozemkové  
spoločenstvo v zastúpení: Ján Rusnák

Kupujúci:



*Martin Hajko*

Obec Štôla v zastúpení:  
Martin Hajko – starosta obce

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a  
za svoj vlastný JÁN RUSNÁK  
rodné číslo 10.01.1945 trvale bytom ŠTOLA 69  
ktorého/a totožnosť bola preukázaná OP SP 489 2011 č. 110/2011  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovací knihe pod par. č. 110/2011  
V Štôle, dňa 16.11.2011 hodina predloženia listiny: 14

podľa poverenia: *[Signature]*



ZVEREJNENÁ : 16.11.2011  
VĚTNOSŤ : 17.11.2011

